



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 109 din 11.09.2024
privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – "Schimbarea funcțiunii
zonei și reglementare urbanistică pentru Construire locuințe colective P+2E"
pentru imobilul din municipiul Câmpulung, strada Calea Măgurii nr. 6C, județul
Argeș

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință
ordinară / extraordinară în data de _____ 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 123 / 24850 din 27.08.2024 / RU 24851 din 27.08.2024 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism **PUZ – "Schimbarea funcțiunii zonei și reglementare urbanistică pentru Construire locuințe colective P+2E"**;
- Raportul de specialitate nr. 123/24854 din 27.08.2024 RU 24855 din 27.08.2024 al Direcției Tehnice și Urbanism – arhitect șef prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism **PUZ – "Schimbarea funcțiunii zonei și reglementare urbanistică pentru Construire locuințe colective P+2E"**;
- Certificat de urbanism nr. (R122) din 10.04.2024 eliberat în scopul "Construire locuințe colective P+2E";
- prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism,
- Decizia etapei de încadrare nr. 452/09.08.2024 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș;
- Notificarea de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 97 din 13.05.2024;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economică Zona Pitești nr. 12915/31.05.2024 emis de Distribuție Energie Oltenia;
- Avizul nr. 49945-319.874.841/09.05.2024 emis de Distrigaz Sud rețele;
- Avizul nr. 2780/14.05.2024 emis de SC Edilul CGA-SA;
- Avizul nr. 5363/07.05.2024 emis de Financiar Urban;
- Adresă Ministerul Afacerilor Interne-Inspectoratul de Poliție al Județului Argeș-Biroul Rutier Câmpulung nr. 720991/15.05.2024,
- Adresă Ministerul Afacerilor Interne-Inspectoratul de Poliție al Județului Argeș-Serviciul Rutier a emis adresa nr. 610217/13;
- Avizul nr. VL/Ag/201 din 09.05.2024 emis de Orange Romania Communication SA;
- Plan de situație topografic avizat OCPI cu numărul 1575/2024,
- Studiul geotehnic întocmit de SC GEOSERV FICS SRL în iulie 2024, Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Prevederile art. 25 alin. (1) și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 135 / 2003 pentru aprobarea PUG-ului Municipiului Câmpulung, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă **documentația de urbanism PUZ – "Schimbarea funcțiunii zonei și reglementare urbanistică pentru Construire locuințe colective P+2E" pentru imobilul din municipiul Câmpulung, strada Calea Măgurii nr. 6C, județul Argeș** în suprafață de 3860 teren fânețe (din acte 4.000 mp), înscris în cartea funciară nr. 83095, număr cadastral 83095, situat în intravilanul municipiului Câmpulung, documentație care include și Regulamentul local de urbanism aferent planului de urbanism zonal.

Art. 2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpulung aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135 / 2003 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, pentru suprafața măsurată de 3860 mp (din acte 4.000 mp) teren fânețe din intravilanul municipiului Câmpulung.

Art. 3. – Realizarea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilului și căile de acces se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului Planului Urbanistic Zonal.

Art. 4. – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.



Art. 5. – Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – **aprobarea documentației de urbanism PUZ – "Schimbarea funcțiunii zonei și reglementare urbanistică pentru Construire locuințe colective P+2E" pentru imobilul din municipiul Câmpulung, strada Calea Măgurii nr. 6C, județul Argeș este de 5 ani.**

Art. 6. – După aprobare, prezenta hotărâre însoțită de documentația de aprobare a PUZ și RLU se transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, prin grija beneficiarului.

Art. 7. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Câmpulung, arhitectul șef – Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Consiliului Județean Argeș;
- Societății AUROEST GABRIELE SRL;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, prin grija Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență.

Municipiul Câmpulung, 2024

**Inițiator,
Primar**

]

**Avizat pentru legalitate
Secretar general.**



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul
Argeș Tel/fax: 0248511034,
0248510055;



Mobil: 0756 998 960; email: primarie@primaria-campulung.ro



Sigilat digital de:

Municipiul Câmpulung

Inregistrat cu: Nr. lucrare 123/24854 din

27.08.2024 / Nr. act (RU)24855 din 27.08.2024

Data: 27.08.2024 12:45:33 (GMT+03:00)

Se aprobă
Primar

Lasconi Elena Valerica

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal -SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ZONEI ȘI
REGLEMENTARE URBANISTICĂ PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 123/24850/(RU)24851 din 27.08.2024
al primarului Municipiului Câmpulung privind Planul Urbanistic Zonal -
SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ZONEI ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ PENTRU
„CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E”

prin care se propune propune construirea de locuințe colective cu regim mic
de înălțime P-P+2E-L2b și funcțiuni complementare acesteia (circulații și
accese carosabile și pietonale, spații verzi amenajate, rețele tehnico-
edilitare, parcaje), investiție generată de imobilul situat în județul Argeș,
municipiul Câmpulung, strada Gruului, F.N., identificat prin nr.
cadastral/topografic 83095, în suprafață totală de 3860mp, conform
măsurători cadastrale, proprietar AUROEST GABRIELE SRL, CIF. 31238054,
în conformitate cu prevederile art.22, alin.(2) lit.c din Legea 350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată, cu modificările și
completările ulterioare,

Propunem spre aprobare Planul Urbanistic Zonal -SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ZONEI ȘI
REGLEMENTARE URBANISTICĂ PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E”

Facem următoarele precizări:

Având în vedere discuțiile purtate în plenul ședinței C.T.A.T.U. –
Municipiul Câmpulung din data 23.09.2024, prevederile Ordinului nr. 2701/2010
pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și
prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, Decizia etapei de încadrare
nr. 452/09.08.2024 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș, Notificarea
de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 97 din 13.05.2024, Avizul
Comisiei Tehnico-Economică Zona Pitești nr. 12915/31.05.2024 emis de
Distribuție Energie Oltenia, Avizul nr. 49945-319.874.841/09.05.2024 emis de
Distrigaz Sud rețele, Avizul nr. 2780/14.05.2024 emis de SC Edilul CGA-SA,
Avizul nr. 5363/07.05.2024 emis de Financiar Urban, Ministerul Afacerilor

Interne-Inspectoratul de Poliție al Județului Argeș-Biroul Rutier Câmpulung nr. 720991/15.05.2024, Ministerul Afacerilor Interne-Inspectoratul de Poliție al Județului Argeș-Serviciul Rutier a emis adresa nr. 610217/13 Avizul nr. VL/Ag/201 din 09.05.2024 emis de Orange Romania Communication SA, Plan de situație topografic avizat OCPI cu numărul 1575/2024, Studiul geotehnic întocmit de SC GEOSERV FICS SRL în iulie 2024, Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere articolul 25 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : (1) *Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*

Având în vedere articolul 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede: *Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

Propunem spre aprobare , documentatia **Plan Urbanistic Zonal - SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ZONEI ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E”** prin specialistul **RUR CU DREPT DE SEMNĂTURĂ, ARH. DASCĂLU MARIANA**, la cererea dnului Oancea Vasile Aurel în calitate de reprezentant al SC AUROEST GABRIELE SRL, CUI 31238054.

**Direcția tehnică, urbanism,
Arhitect șef
Dr. Arh. Urb. Zăgărin Mădălina**

Semnat digital de:
MADALINA ZAGARIN
Intocmit
27.08.2024 12:44:57 (GMT+03:00)



Sigilat digital de:
Municipiul Câmpulung
Inregistrat cu: Nr. lucrare 123/24850 din
27.08.2024 / Nr. act (RU)24851 din 27.08.2024
Data: 27.08.2024 12:38:49 (GMT+03:00)

Semnat digital de:
MADALINA ZAGARIN
Intocmit
27.08.2024 12:38:06 (GMT+03:00)

REFERAT DE APROBARE

cu privire la PLAN URBANISTIC ZONAL -SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ZONEI ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E”

Având în vedere Avizul arhitectului șef nr 7/27.08.2024 privind PLAN URBANISTIC ZONAL -SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ZONEI ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E” prin care se propune propune construirea de locuințe colective cu regim mic de înălțime P-P+2E-L2b și funcțiuni complementare acestuia (circulații și accese carosabile și pietonale, spații verzi amenajate, rețele tehnico-edilitare, parcaje), investiție generată de imobilul situat în județul Argeș, municipiul Câmpulung, strada Gruului, F.N., identificat prin nr. cadastral/topografic 83095, în suprafață totală de 3860mp, conform măsurători cadastrale, proprietar AUROEST GABRIELE SRL, CIF. 31238054, în conformitate cu prevederile art.22, alin.(2) lit.c din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

Facem următoarele precizări:

Având în vedere discuțiile purtate în plenul ședinței C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 23.09.2024, prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, Decizia etapei de încadrare nr. 452/09.08.2024 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș, Notificarea de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 97 din 13.05.2024, Avizul Comisiei Tehnico-Economică Zona Pitești nr. 12915/31.05.2024 emis de Distribuție Energie Oltenia, Avizul nr. 49945-319.874.841/09.05.2024 emis de Distrigaz Sud rețele, Avizul nr. 2780/14.05.2024 emis de SC Edilul CGA-SA, Avizul nr. 5363/07.05.2024 emis de Financiar Urban, Ministerul Afacerilor Interne-Inspectoratul de Poliție al Județului Argeș-Biroul Rutier Câmpulung nr. 720991/15.05.2024, Ministerul Afacerilor Interne-Inspectoratul de Poliție al Județului Argeș-Serviciul Rutier a emis adresa nr. 610217/13 Avizul nr. VL/Ag/201 din 09.05.2024 emis de Orange Romania Communication SA, Plan de situație topografic avizat OCPI cu numărul 1575/2024, Studiul geotehnic întocmit

de SC GEOSERV FICS SRL în iulie 2024, Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere articolul 25 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : (1) *Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*

Având în vedere articolul 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede: *Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

Supun Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, spre aprobare , documentatia **Plan Urbanistic Zonal -SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ZONEI ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E”** prin specialistul RUR **CU DREPT DE SEMNĂTURĂ, ARH. DASCĂLU MARIANA**, la cererea dnului Oancea Vasile Aurel în calitate de reprezentant al SC AUROEST GABRIELE SRL, CUI 31238054.

Primar,
Lasconi Elena Valerica

